

Như Thanh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng, địa chỉ thường trú tại: thôn Phú Quang, xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Phú Quang, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NHƯ THANH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AD 681640, do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 20/10/2005. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 681640, số thửa 49; tờ bản đồ 08 (BĐ 299); diện tích 2555,0 m², trong đó: Đất ở 400,0 m², Đất vườn tạp 2155,0 m²; thửa 62+63, 125+126, 82, 7, 53+54, 272, 157+225, 153, 192, 51, diện tích 3932,0 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Quang, xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Phú Quang, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND xã Yên Thọ;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung Dữ liệu thông tin sở NN và MT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Tiến Phát và bà Phạm Thị Thắng;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc